

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 13 - PORTO **CONCELHO:** 12 - PORTO **FREGUESIA:** 10 - PARANHOS

ARTIGO MATRICIAL: 8305 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Júlio de Matos, N.ºs. 97 e 105 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-356 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Júlio de Matos, **Nº:** 97 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4200-356 PORTO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Júlio de Matos, **Nº:** 97 **Lugar:** Porto **Código Postal:** 4200-356 PORTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio com seis espaços de garagem, sitos ao nível do logradouro, cave, r/c, 1.º., 2.º., 3.º. e 4.º. andares e logradouro

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 749,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 426,8000 m² **Área bruta privativa total:** 1.356,4900 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 322,2000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: P

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Dr. Júlio de Matos, N.ºs. 97 e 105 **Lugar:** Paranhos **Código Postal:** 4200-356 PORTO

Andar/Divisão: R/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 10,5000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 20,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €3.810,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 161.754,00 **Coordenada Y:** 467.148,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3809253 **Entregue em :** 2012/07/17 **Ficha de avaliação nº:** 5834202 **Avaliada em :** 2012/09/05

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 3.810,00 & = & 603,00 & \times & 20,5000 & \times & 0,40 & \times & 1,40 & \times & 1,000 & \times & 0,55 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** IGFSS

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**
€3.810,00

Obtido via internet em 2017-08-23

O Chefe de Finanças



(Maria Delfina de Jesus Sequeira Linhas)