

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALGÉS, LINDA-A-VELHA E CRUZ QUEBRADA-DAFUNDO

ARTIGO MATRICIAL: 3171 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : OEIRAS **sob o registo nº:** 665

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Conde de Rio Maior **Nº:** 12 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-154 ALGES

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO COMPOSTO DE CAVE-ARMAZEM, RES DO CHÃO LADOS ESQUERDO, DIREITO E CASA DA PORTEIRA, 1º AO 6º ANDAR COM 2 FOGOS POR PISO

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 212,7100 m² **Área de implantação do edifício:** 212,7100 m² **Área bruta privativa total:** 104,3500 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Conde de Rio Maior **Nº:** 12 **Lugar:** Algés **Código Postal:** 1495-154 ALGES

Andar/Divisão: CV

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Armazéns e actividade industrial **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 75,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 202,5400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1983 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.192,48 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Indústria **Coordenada X:** 104.770,00 **Coordenada Y:** 193.734,00 **Mod 1 do IMI nº:** 5551048 **Entregue em :** 2012/11/27 **Ficha de avaliação nº:** 8252263 **Avaliada em :** 2012/12/07

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 48.110,00 & = & 603,00 & \times & 202,5400 & \times & 0,60 & \times & 1,00 & \times & 1,010 & \times & 0,65 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 10 - OEIRAS **FREGUESIA:** 09 - ALGES (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1140 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CART NOT ALGES

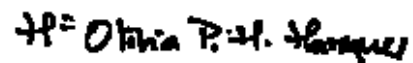
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2003 **Valor isento:** €49.192,48

Obtido via internet em 2017-09-11

O Chefe de Finanças



(Maria Olívia dos Prazeres Martins Marques)