

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 14 - ENCOSTA DO SOL

ARTIGO MATRICIAL: 1311 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AMADORA **sob o registo nº:** 250

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Jaime Cortesão nº 13-13 A a 13 B **Lugar:** Brandoa

Av./Rua/Praça: Rua Jaime Cortesão **Nº:** 13 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-231 AMADORA

Av./Rua/Praça: Rua Jaime Cortesão nº 13-13 A a 13 B **Nº:** 13 **Lugar:** Brandoa **Código Postal:** 2650-010 AMADORA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto de R/C DT e Esqº, para duas lojas destinadas a comércio, 1º ,2º e 3º andares com 3 fogos por piso

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 563,5000 m² **Área de implantação do edifício:** 396,0000 m² **Área bruta privativa total:** 181,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 167,5000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: Composta de 1 divisão e casa banho

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Jaime Cortesão nº 13-13 A a 13 B **Lugar:** Brandoa

Andar/Divisão: R/C Esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 149,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 181,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €194.315,90 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 105.401,00 **Coordenada Y:** 200.734,00 **Mod 1 do IMI nº:** 2052990 **Entregue em :** 2009/01/08 **Ficha de avaliação nº:** 2637703 **Avaliada em :** 2009/03/01

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
190.040,00	=	609,00	x	172,9000	x	1,20	x	1,88	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 15 - AMADORA **FREGUESIA:** 02 - BRANDOIA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 1841 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** DAÇ.PAG.CN
PEDRO RFODRIGUES, LX

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**
€194.315,90

Obtido via internet em 2017-09-28

O Chefe de Finanças



(Filipe António Conceição Alves)