

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 05 - AVEIRO **FREGUESIA:** 11 - S. JACINTO

**ARTIGO MATRICIAL:** 575 NIP:

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 327 **Lugar:** S. Jacinto

**Av./Rua/Praça:** Estrada Nacional 327 **Lugar:** S. Jacinto **Código Postal:** 3800-901 SÃO JACINTO

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Terreno para Construção

**Descrição:** Terreno para construção urbana.

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 22.254,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 2.000,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 4.000,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1994 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €822.990,00 **Determinado no ano:** 2015

**Percentagem para cálculo da área de implantação:** 27,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

**Coordenada X:** 149.764,00 **Coordenada Y:** 411.096,00

$$\frac{822.990,00}{Vt^*} = \frac{603,00}{Vc} \times \frac{1.053,1000}{A} \times \frac{1,20}{Cl} \times \frac{1,00}{Ca} \times \frac{1,080}{Cq}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod1 do IMI nº:** 5971929 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8874256 **Avaliada em :**

2013/03/05

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1995 **Valor isento:**

€822.990,00



Obtido via internet em 2017-03-22

**O Chefe de Finanças**

(Carlos Júlio Lourenço Paciência)