

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 12 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ALMADA, COVA DA PIEDADE, PRAGAL E CACILHAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1435 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** ALMADA **sob o registo nº:** 99

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 3911

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Professor Egas Moniz **Nº:** 22 **Lugar:** Almada

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Professor Egas Moniz **Nº:** 22-A **Lugar:** Almada

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Professor Egas Moniz **Nº:** 22B **Lugar:** Almada

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> professor Egas Moniz **Nº:** 22C **Lugar:** Almada

**Av./Rua/Praça:** Av.<sup>a</sup> Professor Egas Moniz **Nº:** 22D **Lugar:** Almada

**Av./Rua/Praça:** Av. Prof. Egas Moniz **Nº:** 22 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-065 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** AV. PROFESSOR EGAS MONIZ, 22, 22A, 22B, 22C, 22D **Nº:** 22 **Lugar:** ALMADA **Código Postal:** 2800-069 ALMADA

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Professor Egas Moniz **Nº:** 22 **Lugar:** Almada **Código Postal:** 2800-001 ALMADA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio constituído sob o regime de propriedade horizontal, composto de cave para armazém e primeiro a sétimo andares, lados direito e esquerdo, todos para habitação. Compõe-se das seguintes fracções autónomas:-

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 240,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.920,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: E**

**Descrição:** Com uma divisão, sanitário e arrecadação.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Av<sup>a</sup> Professor Egas Moniz **Nº:** 22 **Lugar:** Almada

**Andar/Divisão:** R/chão Direito

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 62,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 101,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €149.927,19 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 110.648,00 **Coordenada Y:** 190.418,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1006958 **Entregue em :** 2006/05/05 **Ficha de avaliação nº:** 1201586 **Avaliada em :** 2006/07/06

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
136.220,00	=	615,00	x	101,0000	x	1,20	x	2,15	x	1,000	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 01 - ALMADA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1752 **Fracção:** E

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CN PEDRO A B N RODRIGUES

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2015 **Valor isento:** €149.927,19

Obtido via internet em 2017-08-30

O Chefe de Finanças



(Rui Manuel Isidro Miguel)