

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 55 - AREEIRO

ARTIGO MATRICIAL: 909 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Alameda D. Afonso Henriques **Nº:** 48 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-183 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Composto por 2arrecadações, cave esquerda(casa da porteira), cave Dta, loja e r/c, 1º, 2º, 3º, 4º e 5º andares com direito me esquerdo. São consideradas partes comuns a casa da porteira na c/v Esq., o logradouro, no qual estão incluídas 14 carvoeiras com a área total de 24 m² e as partes definidas no Art. 1421 do C.Civil.

Prédio inscrito na matriz anteriormente a 1951.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 688,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 500,0000 m² **Área bruta privativa total:** 4.000,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 188,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: D

Descrição: Composta por 1 divisão e casa de banho, entrada pela R, João de Menezes.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Alameda D. Afonso Henriques **Nº:** 48 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1900-183 LISBOA

Andar/Divisão: Loja.

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 19,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 62,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €42.454,20 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 113.275,00 **Coordenada Y:** 197.177,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1375274 **Entregue em :** 2007/04/26 **Ficha de avaliação nº:** 1747330 **Avaliada em :** 2007/07/22

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
41.520,00	=	615,00	x	62,5000	x	1,20	x	2,00	x	1,000	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 03 - ALTO DO PINA (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 326 **Fracção:** D

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL
Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

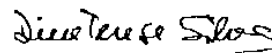
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**
€42.454,20

Obtido via internet em 2017-09-11

O Chefe de Finanças



(Dina Teresa da Conceição Silva)