

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 03 - BRAGA **CONCELHO:** 13 - VILA VERDE **FREGUESIA:** 70 - VILA VERDE E BARBUDO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1178 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA VERDE sob o registo nº: 210

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 785 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 787 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 799 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 801 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 807 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 813 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 815 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 819 **Lugar:**

**Av./Rua/Praça:** R.JOÃO PAULO II Nº: 106 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-700 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** R.JOÃO PAULO II Nº: 106 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-700 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 785 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-090 CABANELAS

**Av./Rua/Praça:** RUA JOÃO PAULO II - 5ºFRENTE - SUL Nº: 106 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-789 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Avenida António Sérgio Nº: 785 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-090 CABANELAS

**Av./Rua/Praça:** - Nº: 785 **Lugar:** AV. ANTÓNIO SÉRGIO **Código Postal:** 4730-710 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** av. antónio sérgio

2º direito Nº: 807 **Lugar:** av. antónio sérgio **Código Postal:** 4730-711 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Av. António Sergio Nº: 785 **Lugar:** Vila Verde **Código Postal:** 4730-709 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** RUA JOÃO PAULO II -1º FRENTE CERNTRO Nº: 106 **Lugar:** - **Código Postal:** 4730-760 VILA VERDE

**Av./Rua/Praça:** Av. João Paulo II Nº: 90 **Lugar:** Barbudo Vila Verde **Código Postal:** 4730-700 VILA VERDE

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um edifício constituído em regime de propriedade horizontal, composto de cave, rés-do-chão, 7 andares e logradouro, com 97 fracções autónomas, (sendo as ultimas 59 fracções edificadas no logradouro da fracção A).

**Nº de pisos do artigo:** 9

**ÁREAS (em m²)**



Área total do terreno: 4.029,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 705,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 20,4000 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 3.324,0000 m<sup>2</sup>

FRACÇÃO AUTÓNOMA: G

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Avenida António Sérgio Nº: 785 Lugar: - Código Postal: 4730-090 CABANELAS

Andar/Divisão: rc,an

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços Tipologia/Divisões: 8 Permilagem: 30,0000 Nº de pisos da fracção: 2

ÁREAS (em m<sup>2</sup>)

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 279,0000 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €127.505,75 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços Coordenada X: 174.669,00 Coordenada Y: 519.848,00 Mod 1 do

IMI nº: 3156866 Entregue em : 2012/04/06 Ficha de avaliação nº: 4910885 Avaliada em : 2012/06/13

$$\begin{array}{r} \boxed{Vt^*} = \boxed{Vc} \times \boxed{A} \times \boxed{Ca} \times \boxed{CI} \times \boxed{Cq} \times \boxed{Cv} \\ 124.700,00 = 603,00 \times 261,1000 \times 1,10 \times 0,90 \times 1,000 \times 0,80 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, CI = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 03 - BRAGA CONCELHO: 13 - VILA VERDE FREGUESIA: 57 - VILA VERDE (EXTINTA) Tipo:

URBANO Artigo: 1003 Fracção: G

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1998 Valor isento:

€127.505,75



Obtido via Internet em 2017-01-27

**O Chefe de Finanças**

(Paulo Abel Sousa Cunha)