



**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 19 - VALE DE CAMBRA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE VILA CHÃ, CODAL E VILA COVA DE PERRINHO

**ARTIGO MATRICIAL:** 1818 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VALE DE CAMBRA **sob o registo nº:** 278

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** R. Guerra Junqueiro Nº: 291 **Lugar:** Vale de Cambra **Código Postal:** 3730-257 VALE DE CAMBRA

**Av./Rua/Praça:** Guerra Junqueiro BI-A Norte, nº 291 r/c dtº. **Lote:** R **Lugar:** Vale de Cambra **Código Postal:** 3730-257 VALE DE CAMBRA

**Av./Rua/Praça:** RUA GUERRA JUNQUEIRO Nº: 291 **Lugar:** VILA CHÃ **Código Postal:** 3730-257 VALE DE CAMBRA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Um prédio construído em regime de propriedade horizontal, com 45 fracções, destinado a habitação, garagem, arrumos e comércio.

**Nº de pisos do artigo:** 8

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 1.325,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 890,0000 m² **Área bruta privativa total:** 3.595,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: AH**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Guerra Junqueiro BI-A Norte, nº 291 r/c dtº. **Lote:** R **Lugar:** Vale de Cambra **Código Postal:** 3730-257 VALE DE CAMBRA

**Andar/Divisão:** 4

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Serviços **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 35,9200 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 107,0000 m² **Área bruta dependente:** 31,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1991 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €64.565,95 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Serviços **Coordenada X:** 178.280,00 **Coordenada Y:** 431.341,00 **Mod 1 do**

**IMI nº:** 1364191 **Entregue em :** 2007/04/17 **Ficha de avaliação nº:** 1704962 **Avaliada em :** 2007/06/13

$VI^* = Vc \times A \times Ca \times Cl \times Cq \times Cv$



60.400,00 = 615,00 x 116,6906 x 1,10 x 0,90 x 1,000 x 0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afecção, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do n.º 2 do Art.º 38º do CIMI.

#### TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 19 - VALE DE CAMBRA **FREGUESIA:** 08 - VILA CHÃ (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1502 **Fracção:** AH

#### TITULARES

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DEC.LEI N.ºS 112 E 117/2004

#### ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2014 **Valor isento:** €64.565,95

Obtido via Internet em 2017-01-27

O Chefe de Finanças

(José António da Costa Moreira da Rocha)