

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 10 - CAMPOLIDE

ARTIGO MATRICIAL: 912 **NIP:**

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua de Campolide, tornejando para a Rua General Taborda, n.º 2 e 2-A, n.º 101 a 101-C **Nº:** 101C **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1070-028 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA DE CAMPOLIDE **Nº:** 101 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1070-028 LISBOA

Av./Rua/Praça: Rua de Campolide, 2 e 2-A, tornejando para a Rua General Taborda, 101 a 101-C **Nº:** 2 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-028 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de lojas, casa da porteira e 3 andares. Tem 4 portas no rés-do-chão e 7 janelas em cada um dos andares. Para a Rua General Taborda tem 2 portas no rés-do-chão e 5 janelas em cada andar.

Fracção A, rés-do-chão; fracção B, loja com entrada pelo n.º 101-A da Rua de Campolide; fracção C, loja com entrada pelo n.º 101-B da Rua de Campolide; fracção D, loja com entrada pelo n.º 101-C da Rua de Campolide; fracção E, loja com entrada pelo n.º 2 da Rua General Taborda; fracção F, loja com entrada pelo n.º 2-A da Rua General Taborda; fracção G, 1.º andar direito; fracção H, 1.º andar esquerdo; fracção I, 2.º andar direito; fracção J, 2.º andar esquerdo; fracção L, 3.º andar direito; fracção M, 3.º andar esquerdo.

Nº de pisos do artigo: 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 231,8475 m² **Área de implantação do edifício:** 200,0000 m² **Área bruta privativa total:** 800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: F

Descrição: Loja com entrada pelo nº 2-A da Rua General Taborda.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua de Campolide, tornejando para a Rua General Taborda, n.º 2 e 2-A, n.º 101 a 101-C **Nº:** 101C **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1070-028 LISBOA

Andar/Divisão: Loja nº 2-A

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 40,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 28,8000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 Valor patrimonial actual (CIMI): €18.600,57 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 110.483,00 Coordenada Y: 196.189,00 Mod 1

do IMI nº: 1392705 Entregue em : 2007/05/11 Ficha de avaliação nº: 1897877 Avaliada em : 2008/06/27

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
16.900,00	=	615,00	x	28,8318	x	1,20	x	1,80	x	0,980	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1989 Valor isento:

€18.600,57

Obtido via internet em 2017-03-21

O Chefe de Finanças



(Maria Fernanda Antunes Barata)