

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 59 - CAMPO DE OURIQUE
ARTIGO MATRICIAL: 12 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO
Artigo: 4850

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Silva Carvalho, nºs 50 a 50-C **Nº:** 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-248 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA SILVA CARVALHO **Nº:** 50 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1250-248 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por caves, rés do chão, 1º, 2º e 3º andares com esquerdo, direito e frente.
Formado por 12 fracções autónomas: "A" a "M".

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 241,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 160,0000 m² **Área bruta privativa total:**
800,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Com entrada pelo nº 50C. Composto por 2 divisões e casa de banho

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Silva Carvalho, nºs 50 a 50-C **Nº:** 50 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-248 LISBOA

Andar/Divisão: rc esq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 120,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 52,0000 m² **Área bruta dependente:** 38,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €78.334,32 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 110.484,00 **Coordenada Y:** 194.969,00 **Mod 1**

do IMI nº: 1398790 **Entregue em :** 2007/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 1908432 **Avaliada em :** 2007/12/24

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
73.280,00	=	615,00	x	63,6430	x	1,20	x	2,40	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO **Artigo:** 744 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1995 **Valor isento:**
€78.334,32

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)