

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 08 - BENFICA

ARTIGO MATRICIAL: 672 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** .

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Arneiros, nº 39 e 39-A **Nº:** 39 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1500-055 LISBOA

Av./Rua/Praça: RUA DOS ARNEIROS **Nº:** 39 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1500-055 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PRÉDIO CONSTITUIDO EM P.H.(FRACÇÕES "A" a "M"), COMPOSTO POR LOJAS, CAVE, RÉSDO-CHÃO E TRÊS ANDARES; COM SOCO DE CANTARIA ATÉ AO NÍVEL DO PRIMEIRO ANDAR E O RESTANTE A MÁRMORE;

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 233,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 152,0000 m² **Área bruta privativa total:** 44,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 81,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Arneiros, nº 39 e 39-A **Nº:** 39 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1500-055 LISBOA

Andar/Divisão: Rc.Lj

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 66,0000 **Nº de pisos da fracção:** 2

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 12,0000 m² **Área bruta dependente:** 30,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €17.679,03 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 107.183,00 **Coordenada Y:** 198.900,00 **Mod 1**

do IMI nº: 2964195 **Entregue em :** 2012/01/24 **Ficha de avaliação nº:** 3863813 **Avaliada em :** 2012/01/30

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
17.290,00	=	603,00	x	21,0000	x	1,20	x	1,75	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

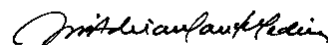
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1989 **Valor isento:**
€17.679,03

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(José Adriano dos Santos Medeiros)