

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 59 - CAMPO DE OURIQUE

ARTIGO MATRICIAL: 2090 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 1419

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 30 - SANTA ISABEL (EXTINTA) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 4364

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Correia Teles **Nº:** 105 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1350-097 LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PROPRIEDADE HORIZONTAL NOS TERMOS DO ART. 15º DO D.L. 141/88 DE 22 DE ABRIL. REQ. ENTREGUE EM 09/03/1989, AVERBADO EM 1991.

É COMPOSTO PELAS FRACÇÕES "A" a "F"

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 378,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 177,0000 m² **Área bruta privativa total:** 525,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 201,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: RC ESQ. C/ 6 DIV. ASSOALHADAS, MARQUISE E QUINTAL

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Correia Teles **Nº:** 105 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1350-097 LISBOA

Andar/Divisão: RC

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 155,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 71,0000 m² **Área bruta dependente:** 3,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €47.221,95 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 109.764,00 **Coordenada Y:** 195.133,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1391709 **Entregue em :** 2007/05/11 **Ficha de avaliação nº:** 1908422 **Avaliada em :** 2007/10/15

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 43.870,00 & = & 615,00 & \times & 72,0500 & \times & 1,00 & \times & 2,20 & \times & 1,000 & \times & 0,45 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 35 - SANTO CONDESTAVEL (EXTINTA)

Tipo: URBANO **Artigo:** 1419 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

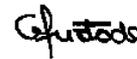
Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1992 **Valor isento:**

€47.221,95

Obtido via internet em 2017-03-06

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)