

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 686 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 126

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 650

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rodrigo da Fonseca **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-192 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Prédio composto de cave, r/c, e 4 andares. Tem logradouro na rectaguarda

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 285,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 240,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:**  
1.440,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: G**

**Descrição:** COMPOSTO POR 9 DIV ENTRE ELAS SALAS, QUARTOS, COZ, WC, DESPENSA

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rodrigo da Fonseca **Nº:** 91 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-192 LISBOA

**Andar/Divisão:** 2º ESQ

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 9 **Permilagem:** 99,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 112,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 3,2400 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €100.301,51 **Determinado no ano:** 2013

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.168,00 **Coordenada Y:** 195.687,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1393017 **Entregue em :** 2007/05/14 **Ficha de avaliação nº:** 1908424 **Avaliada em :** 2007/10/28

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 93.890,00 & = & 615,00 & \times & 113,0834 & \times & 1,00 & \times & 3,00 & \times & 1,000 & \times & 0,45 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 399 **Fracção:** G

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1990 **Valor isento:**

€100.301,51

Obtido via internet em 2014-04-14

O Chefe de Finanças



(João Paulo de Sousa Alexandre Vitorino)