

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 57 - AVENIDAS NOVAS

**ARTIGO MATRICIAL:** 1128 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 46 - S. MAMEDE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 784

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rodrigo da Fonseca, nº 188 e 188A **Nº:** 188 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-239 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua Rodrigo da Fonseca **Nº:** 188 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-244 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Predio com cave, res do chao e cinco andares, com tres janelas e duas portas na cave, quatro janelas no res do chao e um pequeno envidraçado sobre a porta e seis janelas em cada um dos restantes andares, sendo as centrais em corpo saliente e as laterais de sacada, separadas por colonatas. Soco de cantaria ate a altura dos peitoris do res do chao. Superficie coberta de 378 m2. Logradouro de 96 m2.

**Nº de pisos do artigo:** 7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 474,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 378,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 2.646,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 96,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**Descrição:** Cave esquerda: Ocupação ou fogo ao nivel da cave destinado a habitação, com entrada pelo nº cento e oitenta e oito de policia, composto por sete divisoes ( entre elas, salas, quartos, cozinha, casa de banho, marquise e despensa), com o uso exclusivo de um pateo que lhe é adjacente situado ao nivel do logradouro comum, para o qual, se tem, tambem acesso pelo nº cento e oitenta e oito A de policia.

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Rodrigo da Fonseca, nº 188 e 188A **Nº:** 188 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1070-239 LISBOA

**Andar/Divisão:** Cave esquerda

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 7 **Permilagem:** 50,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 7,3500 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 120,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €109.798,59 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 110.948,00 **Coordenada Y:** 196.064,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1396219 **Entregue em :** 2007/05/15 **Ficha de avaliação nº:** 1966143 **Avaliada em :** 2008/03/12

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
102.780,00	=	615,00	x	120,1838	x	1,00	x	3,00	x	1,030	x	0,45

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 50 - S. SEBASTIÃO DA PEDREIRA

(EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 666 **Fracção:** B

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**

€109.798,59

Obtido via internet em 2017-03-23

O Chefe de Finanças



(Maria Fernanda Antunes Barata)