

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 66 - SANTO ANTÓNIO

**ARTIGO MATRICIAL:** 617 NIP:

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 324

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SALITRE, 42 A 42 E **Nº:** 42 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1269-065 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Salitre **Nº:** 42 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1269-065 LISBOA

**Av./Rua/Praça:** Rua do Salitre **Nº:** 42D **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1250-200 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** PRÉDIO COM 12 FRACÇÕES AUTÓNOMAS.

Prédio inscrito anterior ao ano 1951

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 387,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 242,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 1.270,0000 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: L**

**Descrição:** com 6 divisões cozinha e casa de banho

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** RUA DO SALITRE, 42 A 42 E **Nº:** 42 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1269-065 LISBOA

**Andar/Divisão:** 5º esq

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Habitação **Tipologia/Divisões:** 6 **Permilagem:** 65,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 126,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €85.345,49 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 111.870,00 **Coordenada Y:** 195.195,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1398321 **Entregue em :** 2007/05/17 **Ficha de avaliação nº:** 1947919 **Avaliada em :** 2007/12/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
79.890,00	=	615,00	x	126,2356	x	1,00	x	3,00	x	0,980	x	0,35

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 14 - CORAÇÃO DE JESUS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 443 **Fracção:** L

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

**ISENÇÕES**

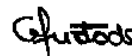
**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**

€85.345,49

Obtido via internet em 2017-03-22

O Chefe de Finanças



(Gabriela Maria Gonçalves Furtado)