

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 10 - MARINHA GRANDE **FREGUESIA:** 01 - MARINHA GRANDE

ARTIGO MATRICIAL: 4771 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : MARINHA GRANDE **sob o registo nº:** 10944

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Luís de Camões **Nº:** 12 **Lugar:** Marinha Grande **Código Postal:** 2430-292 MARINHA GRANDE

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Afectação: Habitação **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 4

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 231,2000 m² **Área de implantação do edifício:** 67,5500 m² **Área bruta de construção:** 125,0000 m² **Área bruta dependente:** 20,0000 m² **Área bruta privativa:** 105,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1989 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €51.833,31 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 131.752,00 **Coordenada Y:** 309.594,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.520,00	=	615,00	x	113,4203	x	1,00	x	1,00	x	1,070	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 1410648 **Entregue em :** 2007/08/10 **Ficha de avaliação nº:** 1820799 **Avaliada em :** 2007/08/19

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2007 **Valor isento:**

€51.833,31

Obtido via internet em 2017-06-26

O Chefe de Finanças



(Manuel da Silva Gonçalves Moço)