

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 15 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LARANJEIRO E FEIJÓ

ARTIGO MATRICIAL: 619 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 04 - COVA DA PIEDADE (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 4553

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1562

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: R. da Saudade **Nº:** 1 **Lugar:** Laranjeiro

Av./Rua/Praça: R. da Saudade **Nº:** 1 **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio composto de cave, tendo na cave esquerda 2 garagens designadas pelas letras A e B e na direita garagem com a letra C e posto de transformação, r/c e 1º a 3º andares com 2 fogos cada, destinados a habitação. Não tem logradouro, tem iluminação nas escadas a partir do r/c - 4 pisos. São partes comuns as definidas no n.º 1 do art. 1421º do Código Civil.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 159,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 159,0000 m² **Área bruta privativa total:** 795,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: R. da Saudade **Nº:** 1 **Lugar:** Laranjeiro **Código Postal:** 2810-001 ALMADA

Andar/Divisão: cva

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 1,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,5400 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1988 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €7.170,00 **Determinado no ano:** 2015

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 111.485,00 **Coordenada Y:** 188.044,00 **Mod 1**

do IMI nº: 3085501 **Entregue em :** 2012/03/24 **Ficha de avaliação nº:** 4337288 **Avaliada em :** 2012/03/26

| | | | | | | | | | | | | |
|----------|---|--------|---|---------|---|------|---|------|---|-------|---|------|
| Vt* | = | Vc | x | A | x | Ca | x | Cl | x | Cq | x | Cv |
| 7.170,00 | = | 603,00 | x | 25,5400 | x | 0,40 | x | 1,55 | x | 1,000 | x | 0,75 |

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 03 - ALMADA **FREGUESIA:** 10 - LARANJEIRO (EXTINTA) **Tipo:**

URBANO **Artigo:** 673 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1991 **Valor isento:**

€7.170,00 **Processo:** EMAILDSIMI18/07/2016

Obtido via internet em 2017-04-17

O Chefe de Finanças



(Maria da Conceição Gouveia Dias)