

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARCOS E MOGOFORES

ARTIGO MATRICIAL: 1811 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ANADIA **sob o registo nº:** 00210/G

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal composto por rés do chão, 1º, 2º, 3º andar, sotão e logradouro.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 224,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,4000 m² **Área bruta privativa total:** 727,9375 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

Descrição: Código Isenção: Despacho de 2016-07-19 no documento com o Nº de Entrada: 2016E002355748

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 101,2821 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 86,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €40.920,45 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 174.411,00 **Coordenada Y:** 385.738,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3720147 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5672897 **Avaliada em :** 2012/11/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
40.020,00	=	603,00	x	86,4000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 03 - ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1770 **Fracção:** A

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 500715505

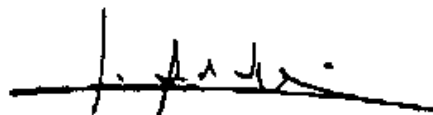
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1999 **Valor isento:**
€40.920,45

Obtido via internet em 2017-10-23

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 17 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE ARCOS E MOGOFORES

ARTIGO MATRICIAL: 1811 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : ANADIA **sob o registo nº:** 00210/G

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano em regime de propriedade horizontal composto por rés do chão, 1º, 2º, 3º andar, sotão e logradouro.

Nº de pisos do artigo: 3

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 224,4000 m² **Área de implantação do edifício:** 224,4000 m² **Área bruta privativa total:** 727,9375 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

Descrição: (Código Isenção: Despacho de 2016-07-19 no documento com o Nº de Entrada: 2016E002355748)

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua dos Olivais , nº 19 , Lote 1 **Lugar:** Anadia **Código Postal:** 3780-229 ANADIA

Andar/Divisão: r/c

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 2 **Permilagem:** 86,7463 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 74,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1986 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €35.041,08 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 174.411,00 **Coordenada Y:** 385.738,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3720147 **Entregue em :** 2012/07/07 **Ficha de avaliação nº:** 5672898 **Avaliada em :** 2012/11/15

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
34.270,00	=	603,00	x	74,0000	x	1,20	x	0,80	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 01 - AVEIRO **CONCELHO:** 03 - ANADIA **FREGUESIA:** 03 - ARCOS (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 1770 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** 500715505

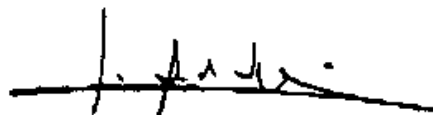
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 1999 **Valor isento:**
€35.041,08

Obtido via internet em 2017-10-23

O Chefe de Finanças



(José André dos Santos Oliveira)