

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO)

ARTIGO MATRICIAL: 18791 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : SETÚBAL **sob o registo nº:** 8913

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 15 - SETUBAL **CONCELHO:** 12 - SETUBAL **FREGUESIA:** 05 - SETUBAL (S. SEBASTIÃO) **Tipo:**
URBANO

Artigo: 11857

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Estrada da Graça 172 e 174 **Nº:** 174 **Lugar:** Setúbal **Código Postal:** 2900-002 SETÚBAL

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Terreno para Construção

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 14.600,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 7.300,0000 m² **Área bruta de construção:** 21.900,0000 m² **Área bruta dependente:** 7.300,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2018 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €2.301.640,00 **Determinado no ano:** 2017

Percentagem para cálculo da área de implantação: 27,00 % **Tipo de coeficiente de localização:** Habitação

Coordenada X: 135.158,00 **Coordenada Y:** 172.750,00

$$\frac{2.301.640,00}{2.301.640,00} = \frac{603,00}{603,00} \times \frac{3.816,9700}{3.816,9700} \times \frac{1,00}{1,00} \times \frac{1,00}{1,00} \times \frac{1,000}{1,000}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj \times \% + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (160 - 100) + 0,85 \times (220 - 160) + 0,80 \times (Aa + Ab - 220,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod1 do IMI nº : 7095922 **Entregue em :** 2017/09/13 **Ficha de avaliação nº:** 10679723 **Avaliada em :**

2017/11/13

TITULARES


Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** Modelo 1 do IMI N° 7095922

Obtido via internet em 2018-02-02

O Chefe de Finanças


(EM SUBSTITUÇÃO)

(Maria Luciana Pinheiro Babau Luciano)