

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 26 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE GULPILHARES E VALADARES

**ARTIGO MATRICIAL:** 7638 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** VILA NOVA DE GAIA **sob o registo nº:** 759

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 13 - PORTO **CONCELHO:** 17 - VILA NOVA DE GAIA **FREGUESIA:** 22 - VALADARES (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 2813

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Fontes Pereira de Melo **Nº:** 279 **Lugar:** Vila Nova de Gaia **Código Postal:** 4405-560 VILA NOVA DE GAIA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

**Afectação:** Habitação **Nº de pisos:** 3 **Tipologia/Divisões:** T7

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 1.500,0000 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 326,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta de construção:** 1.001,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 184,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 817,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 1996 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €552.655,50 **Determinado no ano:** 2015

**Tipo de coeficiente de localização:** Habitação **Coordenada X:** 156.295,00 **Coordenada Y:** 458.402,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
532.680,00	=	609,00	x	745,6700	x	1,00	x	1,20	x	1,150	x	0,85

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 100 x 1,0 + 0,90 x (160 - 100) + 0,85 x (220 - 160) + 0,80 x (Aa + Ab - 220,0000).

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**Mod 1 do IMI nº:** 2054433 **Entregue em :** 2009/01/09 **Ficha de avaliação nº:** 2589172 **Avaliada em :** 2009/01/27

**TITULARES**

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** C.N.LISBOA - D.EM PAG.

**ISENÇÕES**

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2008 **Valor isento:**  
€552.655,50

Obtido via internet em 2017-03-22

**O Chefe de Finanças**



(António Carlos Ferreira Almeida)