

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 27 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE SACAVÉM E PRIOR VELHO

ARTIGO MATRICIAL: 471 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LOURES **sob o registo nº:** 57

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 07 - LOURES **FREGUESIA:** 12 - SACAVEM (EXTINTA) **Tipo:** URBANO
Artigo: 2383

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Olival do Santissimo, Rua de Diu **Nº:** 13 **Lugar:** Prior Velho **Código Postal:** 2685-310 PRIOR VELHO

Av./Rua/Praça: Rua Diu **Nº:** 13 **Lugar:** Prior Velho **Código Postal:** 2685-325 PRIOR VELHO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio urbano composto de 10 fracções autonomas. Fracções autonomas "A" e "B" destinadas a Atelier, "C" a "J" destinadas a habitação. Escritura de propriedade horizontal lavrada no 10ºCartório Notarial de Lisboa em 12/10/1987. Conclusão das obras em 21/10/1987. S.C. 192,00 m2.

Nº de pisos do artigo: 5

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 192,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 192,0000 m² **Área bruta privativa total:** 960,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Olival do Santissimo, Rua de Diu **Nº:** 13 **Lugar:** Prior Velho **Código Postal:** 2685-310 PRIOR VELHO

Andar/Divisão: CVESQ

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Serviços **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 46,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 72,4000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1987 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €49.110,68 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 114.041,00 **Coordenada Y:** 203.083,00 **Mod 1 do**

IMI nº: 4141114 Entregue em : 2012/08/12 Ficha de avaliação nº: 6333682 Avaliada em : 2012/10/20

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
48.030,00	=	603,00	x	72,4000	x	1,10	x	1,25	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = (Aa + Ab) x Caj + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, (Aa + Ab) x Caj = 1,00 x (Aa + Ab - 0,0000).
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 07 - LOURES FREGUESIA: 23 - PRIOR VELHO (EXTINTA) Tipo:
URBANO Artigo: 517 Fração: B

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

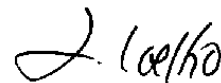
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 1995 Valor isento:
€49.110,68

Obtido via internet em 2017-09-11

O Chefe de Finanças



(Maria Lúcia Guedes Correia Lourenço
Coelho)