



24466

P. 5 1

CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL

DE

GONDOMAR

CERTIDÃO

CERTIFICO que: _____

- a) — as sete fotocópias apensas a esta certidão, de folhas De 1 a a folhas 6, 7, estão conforme com os originais e foram elas por mim numeradas e rubricadas, levando aposto o selo branco desta Conservatória; _____
- b) — foi requisitada sob o n.º 8930 em 13 de outubro de 2008 e entre a data da respectiva requisição e a sua passagem não foi requisitado outro acto de registo sobre o(s) prédio(s) adiante mencionado(s) _____

- c) — são, respectivamente, o(s) teor(es) da(s) descrição(ões) e da(s) inscrição(ões) de titularidade e dos encargos em vigor, tudo respeitante a o _____

prédio(s) n.º 186 - 4P7

a fls. _____ do(s)

Livro(s) B - _____

ou da(s) ficha(s) da(s) freguesia(s) Paços deGondomar, 31 de outubro de 2008

O(A) Ajudante,

O(A) Escriurário(a)-Superior,

Maria Isabel Fernandes

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

PLS2
146

URBANO

DENOMINAÇÃO: LOTE 138

SITUADO EM: Fânzeres

Rua de Amadeu Sousa Cardoso, 245, 257, 255, 251 e 249 e Praceta de António Pedro,

- 15.

ÁREA TOTAL: 364 M2

ÁREA COBERTA: 284 M2

ÁREA DESCOBERTA: 80 M2

VALOR VENAL: 4.000.000,00 Escudos

MATRIZ n°: 4926

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de sub-cave, cave, rés-do-chão e quatro andares.

Desanexado do n° 4 523, fls.99v, B 12 - 2ª. Sec. Porto.

produção por extractação.

FRACÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, W, X, Y, Z

O(A) Escriurário(a) Superior

Ana Maria de Sousa Moreira Rodrigues Santos

OFICIOSO

OF. de 2008/10/03 2008/10/07 17:53:14 = Autorização de Utilização

N° AUTORIZAÇÃO : 55

DATA AUTORIZAÇÃO : 1994/04/14

ENTIDADE EMISSORA : CÂMARA MUNICIPAL

O(A) Conservador(a)

Virgílio Félix Machado

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

6 de 1992/04/29 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

** PROMON-ENGENHARIA E PLANEAMENTO, LIMITADA

Sede: Rua Pª. Costa, 1050, S. Mamede

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** VALDEMAR FRANCISCO DA SILVA DOS SANTOS E MARIA FERNANDA PINTO MADUREIRA DA SILVA SANTOS,
CASADOS NA COMUNHÃO GERAL

Morada: Rua da Constituição, 1057

Localidade: Porto

Reprodução por extractação de G 2.

O(A) Escriurário(a) Superior

Ana Maria de Sousa Moreira Rodrigues Santos

AP. 10 de 1992/05/11 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 47.000.000,00 Escudos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 84.482.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

Sede: Largo do Calhariz

Localidade: Lisboa

Mútuo: juro - 21,25%; cláusula penal - até 4%, despesas - 1 880 000\$00.

Reprodução por extractação de C 3.

O(A) Escriurário(a) Superior
Ana Maria de Sousa Moreira Rodrigues Santos

AP. 15 de 1993/09/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRACÇÃO: A	PERMILAGEM: 18,8
FRACÇÃO: B	PERMILAGEM: 14,8
FRACÇÃO: C	PERMILAGEM: 15,9
FRACÇÃO: D	PERMILAGEM: 11,7
FRACÇÃO: E	PERMILAGEM: 13,3
FRACÇÃO: F	PERMILAGEM: 21
FRACÇÃO: G	PERMILAGEM: 18,5
FRACÇÃO: H	PERMILAGEM: 22,5
FRACÇÃO: I	PERMILAGEM: 19,4
FRACÇÃO: J	PERMILAGEM: 21,1
FRACÇÃO: L	PERMILAGEM: 59,3
FRACÇÃO: M	PERMILAGEM: 40,9
FRACÇÃO: N	PERMILAGEM: 34,2
FRACÇÃO: O	PERMILAGEM: 38,5
FRACÇÃO: P	PERMILAGEM: 61,9
FRACÇÃO: Q	PERMILAGEM: 50,1
FRACÇÃO: R	PERMILAGEM: 59,7
FRACÇÃO: S	PERMILAGEM: 66,5
FRACÇÃO: T	PERMILAGEM: 53,1
FRACÇÃO: U	PERMILAGEM: 66,5
FRACÇÃO: V	PERMILAGEM: 53,1
FRACÇÃO: W	PERMILAGEM: 66,5
FRACÇÃO: X	PERMILAGEM: 53,1
FRACÇÃO: Y	PERMILAGEM: 66,5
FRACÇÃO: Z	PERMILAGEM: 53,1

DE USO EXCLUSIVO: às fracções A, B, C, D, E, F, G, H, I e J: entrada de acesso à cave e área de circulação da mesma;

às fracções Q, R, S, T, U, V, W, X, Y e Z: entrada pelo n°. 15, caixa de escadas, elevador e casa de máquinas.

Reprodução de F 1.

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

REY
16

O(A) Escriurário(a) Superior
Ana Maria de Sousa Moreira Rodrigues Santos

AP. 44 de 2006/05/30 - Autorização de Loteamento

Nº 18/86 de 11/3/86 e aditamentos nºs 1, 2, 3, 4, 5,6, 7 e 8 respectivamente de 18/8/92, 25/8/98, 12/1/99, 25/2/99, 4/9/2000, 17/8/2001, 1/3/2002 e 12/5/2006.

ESPECIFICAÇÕES:

a) Obras de urbanização: aprovadas por despacho de 13/5/85;

b) Cento e trinta e nove lotes com ÁREAS, FINALIDADES, de cada lote:

LOTE UM: 443m²; habitação bifamiliar com anexo com 30m² e aproveitamento de sotão, descrito sob o nº 641;

LOTE DOIS: 222m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 853;

LOTE TRÊS: 221m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 3 568;

LOTE QUATRO: 218m²; habitação unifamiliar ; descrito sob o nº 2 434;

LOTE CINCO: 370m²; habitação unifamiliar ; descrito sob o nº 1 330;

LOTE SEIS: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 102;

LOTE SETE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 103;

LOTE OITO: 250m²; habitação unifamiliar ; descrito sob o nº 2 209;

LOTE NOVE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 324;

LOTE DEZ: 270m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 3 582;

LOTE ONZE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 254;

LOTE DOZE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 449;

LOTE TREZE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 220;

LOTE CATORZE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 674;

LOTE QUINZE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 001;

LOTE DEZASSEIS: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 325;

LOTE DEZASSETE: 256m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 326;

LOTE DEZOITO: 256m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 450;

LOTE DEZANOVE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 720;

LOTE VINTE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 3 316;

LOTE VINTE E UM: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 3 239;

LOTE VINTE E DOIS: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 630;

LOTE VINTE E TRÊS: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 3 583;

LOTE VINTE E QUATRO: 250m²; habitação bifamiliar de cave, rés-do-chão, andar e aproveitamento do vão do telhado; descrito sob o nº 1 546;

LOTE VINTE E CINCO: 250m², habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 547;

LOTE VINTE E SEIS: 282m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 401;

LOTE VINTE E SETE: 287m²; habitação bifamiliar de cave, rés-do-chão e andar; descrito sob o nº 1 229;

LOTE VINTE E OITO: 290m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 474;

LOTE VINTE E NOVE: 292m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 475;

LOTE TRINTA: 295m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 628;

LOTE TRINTA E UM: 365m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 3 584;

LOTE TRINTA E DOIS: 391m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 681;

LOTE TRINTA E TRÊS: 384m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 706;

LOTE TRINTA E QUATRO: 445m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 035;

LOTE TRINTA E CINCO: 230m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 056;

LOTE TRINTA E SEIS: 340m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 2 321;

LOTE TRINTA E SETE: 262m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 977;

LOTE TRINTA E OITO: 224m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 054;

LOTE TRINTA E NOVE: 252m²; habitação unifamiliar; descrito sob o nº 1 055;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RES
✓

LOTÊ QUARENTA: 262m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 924;
LOTE QUARENTA E UM: 320m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 988;
LOTE QUARENTA E DOIS: 310m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 989;
LOTE QUARENTA E TRÊS: 240m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 611;
LOTE QUARENTA E QUATRO: 232m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 612;
LOTE QUARENTA E CINCO: 279m2, habitação unifamiliar; descrito sob o n° 593;
LOTE QUARENTA E SEIS: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 344;
LOTE QUARENTA E SETE: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 304;
LOTE QUARENTA E OITO: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 987;
LOTE QUARENTA E NOVE: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 664;
LOTE CINQUENTA: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 890;
LOTE CINQUENTA E UM: 251m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 568;
LOTE CINQUENTA E DOIS: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 890;
LOTE CINQUENTA E TRÊS: 273m2; habitação bifamiliar com aproveitamento do vão do telhado e
previsão de construção de anexo com 18m2; descrito sob o n° 1 523;
LOTE CINQUENTA E QUATRO: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1467;
LOTE CINQUENTA E CINCO: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 468;
LOTE CINQUENTA E SEIS: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 723;
LOTE CINQUENTA E SETE: 250m2, habitação unifamiliar; descrito sob o n° 724;
LOTE CINQUENTA E OITO: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 2 078;
LOTE CINQUENTA E NOVE: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 2 077;
LOTE SESSENTA: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 569;
LOTE SESSENTA E UM: 270m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 469;
LOTE SESSENTA E DOIS: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 332;
LOTE SESSENTA E TRÊS: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 2 236;
LOTE SESSENTA E QUATRO: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 3 585;
LOTE SESSENTA E CINCO: 250m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 917;
LOTE SESSENTA E SEIS: 445m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 2 637;
LOTE SESSENTA E SETE: 246m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 2 644;
LOTE SESSENTA E OITO: 226m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 952;
LOTE SESSENTA E NOVE: 380m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 3 586;
LOTE SETENTA: 232m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 162;
LOTE SETENTA E UM: 198m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 163;
LOTE SETENTA E DOIS: 208m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 164;
LOTE SETENTA E TRÊS: 218m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 165;
LOTE SETENTA E QUATRO: 228m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 166;
LOTE SETENTA E CINCO: 297m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 167;
LOTE SETENTA E SEIS: 453m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 168;
LOTE SETENTA E SETE: 241m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 169;
LOTE SETENTA E OITO: 251m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 170;
LOTE SETENTA E NOVE: 260m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 171;
LOTE OITENTA: 268m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 172;
LOTE OITENTA E UM: 438m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 173;
LOTE OITENTA E DOIS: 370m2; habitação bifamiliar com aproveitamento do vão do telhado e
construção de anexo e alpendre; descrito sob o n° 174;
LOTE OITENTA E TRÊS: 308m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 175;
LOTE OITENTA E QUATRO: 316m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 176;
LOTE OITENTA E CINCO: 324m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 177;
LOTE OITENTA E SEIS: 332m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 178;
LOTE OITENTA E SETE: 430m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 143;
LOTE OITENTA E OITO: 487m2; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 144;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

KCSG

- LOTÉ OITENTA E NOVE: 437m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 145;
LOTE NOVENTA: 401m²; habitação bifamiliar com aproveitamento do vão do telhado e construção de anexo; descrito sob o n° 2 571;
LOTE NOVENTA E UM: 330m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 146;
LOTE NOVENTA E DOIS: 304m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 147;
LOTE NOVENTA E TRÊS: 345m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 148;
LOTE NOVENTA E QUATRO: 302m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 149;
LOTE NOVENTA E CINCO: 212m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 150;
LOTE NOVENTA E SEIS: 200m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 151;
LOTE NOVENTA E SETE: 250m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 152;
LOTE CEM: 401m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 153;
LOTE CENTO E UM: 252m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 154;
LOTE CENTO E DOIS: 276m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 155;
LOTE CENTO E TRÊS: 282m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 156;
LOTE CENTO E QUATRO: 306m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 157;
LOTE CENTO E CINCO: 501m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 158;
LOTE CENTO E SEIS: 430m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 159;
LOTE CENTO E SETE: 330m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 160;
LOTE CENTO E OITO: 318m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 161;
LOTE CENTO E NOVE: 307m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 2 187;
LOTE CENTO E DEZ: 299m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 231;
LOTE CENTO E ONZE: 365m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 712;
LOTE CENTO E DOZE: 350m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 3 460;
LOTE CENTO E TREZE: 274m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 774;
LOTE CENTO E CATORZE: 268m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 811;
LOTE CENTO E QUINZE: 260m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 705;
LOTE CENTO E DEZASSEIS: 252m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 534;
LOTE CENTO E DEZASSETE: 305m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 211;
LOTE CENTO E DEZOITO: 295m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 620;
LOTE CENTO E DEZANOVE: 229m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 3 587;
LOTE CENTO E VINTE: 225m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 789;
LOTE CENTO E VINTE E UM: 223m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 2 203;
LOTE CENTO E VINTE E DOIS: 221m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 053;
LOTE CENTO E VINTE E TRÊS: 272m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 443;
LOTE CENTO E VINTE E QUATRO: 351m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 331;
LOTE CENTO E VINTE E CINCO: 214m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 405;
LOTE CENTO E VINTE E SEIS: 356m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1140;
LOTE CENTO E VINTE E SETE: 335; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 585;
LOTE CENTO E VINTE E OITO: 335m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 634;
LOTE CENTO E VINTE E NOVE: 335m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1671;
LOTE CENTO E TRINTA: 594m²; habitação unifamiliar; descrito sob o n° 1 672;
LOTE CENTO E TRINTA E UM: 678m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 179;
LOTE CENTO E TRINTA E DOIS: 518m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 180;
LOTE CENTO E TRINTA E TRÊS: 518m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 181;
LOTE CENTO E TRINTA E QUATRO: 678m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 182;
LOTE CENTO E TRINTA E CINCO: 1 261m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 183;
LOTE CENTO E TRINTA E SEIS: 364m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 184;
LOTE CENTO E TRINTA E SETE: 364m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 185;
LOTE CENTO E TRINTA E OITO: 364m²; habitação colectiva e comércio; descrito sob o n° 186;
c) Prazo para conclusão dos trabalhos de urbanização: 2 anos;
d) Os lotes 98 e 99 foram redivididos para dar lugar à criação lote 139, com ÁREAS,

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

RC 57

FINALIDADES, ÁREAS DE IMPLANTAÇÃO, ÁREAS DE CONSTRUÇÃO, de cada lotes respectivamente:

LOTE NOVENTA E OITO: 180m²; 104m²; 308m²; habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar; descrito sob o n° 1 225;

LOTE NOVENTA E NOVE: 423,50m²; 198m²; 590m²; habitação bifamiliar de cave, rés-do-chão e andar; descrito sob o n° 1 226;

LOTE CENTO E TRINTA E NOVE: 200m²; 104m²; 308m²; habitação unifamiliar de cave, rés-do-chão e andar;

e) Prazo para a conclusão das obras: 1 ano;

f) Cedência de 22 755,50m², , sendo 1 2130,50m² para arruamentos e baias de estacionamento ou parques.

Reprodução de F - Ap.44 de 2006/05/30 ao n° 3 581.

O(A) Escriurário(a) Superior
Ana Maria de Sousa Moreira Rodrigues Santos

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

RLS B


COMPOSIÇÃO:

CAVE. Estabelecimento comercial. Entrada - 249.

O(A) Escriturário(a)
Graça Maria da Costa Almeida Lopes

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 15 de 1993/09/30 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 44 de 2006/05/30 - Autorização de Loteamento

AP. 70 de 2008/10/03 17:32:54 UTC - Aquisição

Registado no Sistema em: 2008/10/03 17:32:54 UTC

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ACTIVO(S) :

INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL

NIPC 500715505

Sede: Avenida António Serpa, n° 32, 4°

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S) :

** MÁRIO AUGUSTO TAVARES RUSSO E MARIA TERESA DA COSTA PINHEIRO TAVARES RUSSO

NIF 184039487

O(A) Conservador(a)
Virgílio Félix Machado