



IDENTIFICAÇÃO POSTAL

Morada AL FONTAINHAS, 1
Localidade PORTO
Freguesia CEDOFEITA,ILDEFONSO,SÉ,MIRAGAIA,NICOLAU,VITÓRIA
Concelho PORTO GPS 41.143404, -8.601630

IDENTIFICAÇÃO PREDIAL/FISCAL

1ª Conservatória do Registo Predial de PORTO
Nº de Inscrição na Conservatória 1079
Artigo Matricial nº 5546 Fração Autónoma

De acordo com o Decreto-Lei nº 118/2013, de 20 de agosto, na sua atual redação, os edifícios existentes são classificados como “edifícios em ruínas”, quando apresentam um tal estado de degradação da sua envolvente que, para efeito de aplicação do diploma anteriormente referido, fiquem prejudicados, total ou parcialmente, da sua utilização para os fins a que se destinam.

De acordo com a alínea g) do artigo 4º, do referido Decreto-Lei, os edifícios classificados como “edifícios em ruínas” estão excluídos do Sistema de Certificação Energética.

A presente declaração, emitida no Portal SCE pelo Perito Qualificado abaixo identificado, classifica o edifício em causa como edifício em ruínas, de acordo com a alínea r) do artigo 2º, do referido Decreto-Lei, tendo por base evidências recolhidas e submetidas no referido portal e permanece válida enquanto o imóvel se mantiver nas condições que conduziram a esta classificação.

Perito(a) Qualificado(a)

Sérgio Lobo

PQ00564

Para mais informações consulte www.adene.pt