

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA

ARTIGO MATRICIAL: 2757 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 2709

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** A

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** B

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** C

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** D

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** E

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** F

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** G

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** H

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** I

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** J

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** K

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** L

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** M

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** N

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 **Fracção:** O

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1033 Fracção: P

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 21 - MARVILA Tipo: URBANO

Artigo: 1033 Fracção: Q

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 21 - MARVILA Tipo: URBANO

Artigo: 1033 Fracção: R

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 21 - MARVILA Tipo: URBANO

Artigo: 1033 Fracção: S

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 21 - MARVILA Tipo: URBANO

Artigo: 1033 Fracção: T

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 21 - MARVILA Tipo: URBANO

Artigo: 1033 Fracção: U

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 06 - LISBOA FREGUESIA: 21 - MARVILA Tipo: URBANO

Artigo: 1033 Fracção: V

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PAULO DIAS DE NOVAIS Lote: 5 Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-224 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - Sul: - Nascente: - Poente: -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 680,9900 m² Área de implantação do edifício: 680,9900 m² Área bruta privativa total: 2.288,9300 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PAULO DIAS DE NOVAIS Lote: 5 Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-224 LISBOA

Andar/Divisão: R/C B

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 40,6000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 93,5500 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €108.290,54 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 114.564,00 Coordenada Y: 199.002,00 Mod 1

do IMI nº: 1093631 Entregue em : 2006/07/27 Ficha de avaliação nº: 1246569 Avaliada em : 2006/08/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.390,00	=	615,00	x	93,5500	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 1093631

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€108.290,54

Obtido via internet em 2018-09-18

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)