

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2742 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2719

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1028

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Paulo Dias de Novais **Lote:** 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1950-224 LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área total do terreno:** 226,4700 m<sup>2</sup> **Área de implantação do edifício:** 226,4700 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa total:** 816,0400 m<sup>2</sup> **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Paulo Dias de Novais **Lote:** 26 **Lugar:** Lisboa **Código Postal:** 1950-224 LISBOA

**Andar/Divisão:** C/V D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 65,4500 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m<sup>2</sup> **Área bruta privativa:** 56,4000 m<sup>2</sup> **Área bruta dependente:** 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz:** 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €65.289,10 **Determinado no ano:** 2016

**Tipo de coeficiente de localização:** Comércio **Coordenada X:** 114.607,00 **Coordenada Y:** 198.895,00 **Mod 1**

**do IMI nº:** 1080892 **Entregue em :** 2006/07/28 **Ficha de avaliação nº:** 1246555 **Avaliada em :** 2006/08/25

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
59.320,00	=	615,00	x	56,4000	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = Aa + Ab + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal:** 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

**Morada:** AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

**Tipo de titular:** Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI  
Nº 1080892

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal:** 500715505

**Motivo:** ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**  
€65.289,10

Obtido via internet em 2018-09-18

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)