

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 02 - ALCANTARA

**ARTIGO MATRICIAL:** 1664 **NIP:**

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 32 - SANTA MARIA DE BELEM (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1691

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 32 - SANTA MARIA DE BELEM (EXTINTA)

**Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1010

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Pinto Ferreira nº 16, 16-A, 16-B, 16-C, 16-D e 16-E e Rua Alexandre O'Neill, nº 1 e 1-A **Nº:** s/nº **Lugar:** - **Código Postal:** 1300-464 LISBOA

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Descrição:** Título Constitutivo da Propriedade Horizontal (Reqº nº 13279, de 12/11/2001).

Prédio urbano coposto por R/C com 5 lojas e 2 pisos.

O atual artigo 1664 da freguesia de Alcântara (ano de 1983), proveio do anterior artigo 1010 da freguesia de Santa Maria de Belém (Junho de 1981 por desdobramento de freguesias), que por sua vez teve origem no artigo 1691 da freguesia de Belém, inscrito na matriz em 30/09/1938.

**Nº de pisos do artigo:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área total do terreno:** 176,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 155,9400 m² **Área bruta privativa total:** 40,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 20,0600 m²

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: D**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

**Av./Rua/Praça:** Rua Pinto Ferreira nº 16, 16-A, 16-B, 16-C, 16-D e 16-E e Rua Alexandre O'Neill, nº 1 e 1-A **Nº:** s/nº **Lugar:** - **Código Postal:** 1300-464 LISBOA

**Andar/Divisão:** Rc

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

**Afectação:** Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 55,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

**ÁREAS (em m²)**

**Área do terreno integrante:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 25,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

**Ano de inscrição na matriz: 2001 Valor patrimonial actual (CIMI): €13.750,00 Determinado no ano: 2014**

**Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 107.898,00 Coordenada Y: 192.909,00 Mod 1**

**do IMI nº: 4621091 Entregue em : 2012/10/02 Ficha de avaliação nº: 7021869 Avaliada em : 2012/10/12**

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
13.750,00	=	603,00	x	25,0000	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,40

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo  $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$ , em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação,  $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$ .

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

## TITULARES

**Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL**

**Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA**

**Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: DOCUMENTO PARTICULAR Entidade: INS. GEST. FIN. S.S.**

## ISENÇÕES

**Identificação fiscal: 500715505**

**Motivo: INSTITUICOES DE SEGURANCA SOCIAL E INST. DE PREVIDENCIA Início: 2001 Valor isento: €13.750,00**

Obtido via internet em 2015-11-24

O Chefe de Finanças



(Maria Ludovina Silva Primo Figueiredo)