

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA

ARTIGO MATRICIAL: 2768 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** 2717

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** A

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** B

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** C

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** D

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** E

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** F

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** G

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** H

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** I

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** J

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1027 **Fracção:** K

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA PAULO DIAS NOVAIS **Lote:** 24 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-224 LISBOA

CONFRONTAÇÕES

Norte: - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 6

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 230,0000 m² Área de implantação do edifício: 230,0000 m² Área bruta privativa total: 788,3200 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA PAULO DIAS NOVAIS Lote: 24 Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-224 LISBOA
Andar/Divisão: C/V E

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 69,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 56,4000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €62.139,38 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 114.593,00 Coordenada Y: 198.936,00 Mod 1

do IMI nº: 1385636 Entregue em : 2007/05/07 Ficha de avaliação nº: 1707445 Avaliada em : 2007/06/04

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 58.130,00 & = & 615,00 & \times & 56,4000 & \times & 1,20 & \times & 1,90 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI
Nº 1385636

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:
€62.139,38

Obtido via internet em 2018-09-18

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)