

**IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA

**ARTIGO MATRICIAL:** 2768 **NIP:**

**Descrito na C.R.P. de :** LISBOA **sob o registo nº:** 2717

**TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS**

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** A

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** B

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** C

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** D

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** E

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** F

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** G

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** H

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** I

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** J

**DISTRITO:** 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

**Artigo:** 1027 **Fracção:** K

**LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO**

**Av./Rua/Praça:** RUA PAULO DIAS NOVAIS **Lote:** 24 **Lugar:** LISBOA **Código Postal:** 1950-224 LISBOA

**CONFRONTAÇÕES**

**Norte:** - **Sul:** - **Nascente:** - **Poente:** -

**DESCRIÇÃO DO PRÉDIO**

**Tipo de Prédio:** Prédio em Regime de Prop. Horiz.

**Nº de pisos do artigo:** 6

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área total do terreno: 230,0000 m<sup>2</sup> Área de implantação do edifício: 230,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa total: 788,3200 m<sup>2</sup> Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m<sup>2</sup>

**FRACÇÃO AUTÓNOMA: B**

**LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO**

Av./Rua/Praça: RUA PAULO DIAS NOVAIS Lote: 24 Lugar: LISBOA Código Postal: 1950-224 LISBOA  
Andar/Divisão: C/V D

**ELEMENTOS DA FRACÇÃO**

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 70,0000 Nº de pisos da fracção: 1

**ÁREAS (em m<sup>2</sup>)**

Área do terreno integrante: 0,0000 m<sup>2</sup> Área bruta privativa: 58,5700 m<sup>2</sup> Área bruta dependente: 0,0000 m<sup>2</sup>

**DADOS DE AVALIAÇÃO**

Ano de inscrição na matriz: 2006 Valor patrimonial actual (CIMI): €64.533,88 Determinado no ano: 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 114.594,00 Coordenada Y: 198.935,00 Mod 1

do IMI nº: 1385638 Entregue em : 2007/05/07 Ficha de avaliação nº: 1707446 Avaliada em : 2007/06/04

$$\begin{array}{cccccccccccc} \boxed{Vt^*} & = & \boxed{Vc} & \times & \boxed{A} & \times & \boxed{Ca} & \times & \boxed{Cl} & \times & \boxed{Cq} & \times & \boxed{Cv} \\ 60.370,00 & = & 615,00 & \times & 58,5700 & \times & 1,20 & \times & 1,90 & \times & 0,980 & \times & 0,75 \end{array}$$

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo A = Aa + Ab + Ac + Ad, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

\* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

**TITULARES**

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: MODELO 1 DO IMI Entidade: MODELO 1 DO IMI  
Nº 1385638

**ISENÇÕES**

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2006 Valor isento:  
€64.533,88

Obtido via internet em 2018-09-18

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)