

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 10 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CONCEIÇÃO E CABANAS DE TAVIRA

ARTIGO MATRICIAL: 284 **NIP:**

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 08 - FARO **CONCELHO:** 14 - TAVIRA **FREGUESIA:** 09 - CABANAS DE TAVIRA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO

Artigo: 193

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Mouzinho de Albuquerque **Nº:** 12 **Lugar:** Cabanas de Tavira **Código Postal:** 8800-591
CABANAS DE TAVIRA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Prop. Total sem Andares nem Div. Susc. de Utiliz. Independente

Descrição: Alt localização PA1568/18

Afectação: Serviços **Nº de pisos:** 2 **Tipologia/Divisões:** 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 168,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 146,3000 m² **Área bruta de construção:** 196,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 196,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1972 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €115.378,90 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Serviços **Coordenada X:** 247.270,00 **Coordenada Y:** 18.978,00

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
112.840,00	=	603,00	x	186,9425	x	1,10	x	1,40	x	1,000	x	0,65

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

Mod 1 do IMI nº: 5994527 **Entregue em :** 2013/01/15 **Ficha de avaliação nº:** 8870626 **Avaliada em :**

2013/02/05

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** OUTRO **Entidade:** INST.GEST.FIN SEG.SOC

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2016 **Valor isento:**

€115.378,90

Obtido via internet em 2019-07-04

O Chefe de Finanças



(Anabela de Sousa Gouveia da Mata)