

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

ARTIGO MATRICIAL: 2798 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 8308

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA SACADURA CABRAL, (N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DESTINADO A HABITAÇÃO CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA ,COMPÕE-SE DE CAVE COM 11 GARAGENS R/C E 5 ANDARES COM ESQ,DTO E FRT, 6º ANDAR COM ESQ E DTO

ÁREAS:

SUP.COBERTA - 340 M2

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: M

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA SACADURA CABRAL, (N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: RCES

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 60,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 123,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €102.021,37 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 98.726,00 Coordenada Y: 201.039,00 Mod 1 do

IMI nº: 3219833 Entregue em : 2012/04/27 Ficha de avaliação nº: 5790763 Avaliada em : 2012/07/16

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
97.820,00	=	603,00	x	120,7000	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 18 - AGUALVA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 2643 Fracção: M

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: 500715505

ISENÇÕES

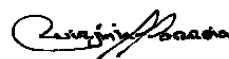
Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2017 Valor isento:

€102.021,37

Obtido via internet em 2021-05-18

O Chefe de Finanças



(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 22 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE AGUALVA E MIRA-SINTRA

ARTIGO MATRICIAL: 2798 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : AGUALVA - CACÉM **sob o registo nº:** 593

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 11 - SINTRA **FREGUESIA:** 01 - AGUALVA-CACEM **Tipo:** URBANO

Artigo: 8308

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA SACADURA CABRAL, (N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: PREDIO URBANO EM REGIME DE PROPRIEDADE HORIZONTAL DESTINADO A HABITAÇÃO CONSTRUÍDO EM ALVENARIA REBOCADA ,COMPÕE-SE DE CAVE COM 11 GARAGENS R/C E 5 ANDARES COM ESQ,DTO E FRT, 6º ANDAR COM ESQ E DTO

ÁREAS:

SUP.COBERTA - 340 M2

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 340,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 340,0000 m² **Área bruta privativa total:** 0,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: N

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA SACADURA CABRAL, (N.ºs 26,26A,26B e 26C tendo também os N.ºs 14,14A e 14B DA RUA MARIO LOBO Nº 2 **Nº:** 2 **Lugar:** AGUALVA **Código Postal:** 2735-104 AGUALVA-CACEM

Andar/Divisão: RCFT

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 25,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 124,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €102.782,73 Determinado no ano: 2019

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 98.726,00 Coordenada Y: 201.039,00 Mod 1 do

IMI nº: 3219833 Entregue em : 2012/04/27 Ficha de avaliação nº: 7165299 Avaliada em : 2012/10/09

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
98.550,00	=	603,00	x	121,6000	x	1,20	x	1,40	x	1,000	x	0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA CONCELHO: 11 - SINTRA FREGUESIA: 18 - AGUALVA (EXTINTA) Tipo: URBANO

Artigo: 2643 Fracção: N

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 Nome: INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/1 Documento: OUTRO Entidade: 500715505

ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT Início: 2017 Valor isento: €102.782,73

Obtido via internet em 2021-05-18

O Chefe de Finanças

(Maria Virgínia Folgado de Pezerat Correia)