

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Avenida da República, n.º181 e Avenida Serpa Pinto, n.ºs 728 e 730. Estabelecimento situado ao nível do rés-do-chão do bloco "A" destinado ao Ramo Hoteleiro ou Similar, Ramo Alimentar, Ramo diversão, Prestação de serviços ou Outros. Compõe-se de uma zona ampla, com a área coberta de cerca de 42,76 m2.

Reprodução por extractação da descrição.

Valor Tributável: 3.950.000,00 Escudos

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 26 de 1989/03/27 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 14 de 1995/05/30 - Aquisição

FRACÇÃO 2 FRACÇÕES

CAUSA : Dação em Cumprimento

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** INSTITUTO DE GESTÃO FINANCEIRA DA SEGURANÇA SOCIAL

Sede: Avenida Manuel da Maia, n.º 58

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERSEQUE - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, LDA

Sede: Rua Santa Joana, n.º83, Custóias

Localidade: Matosinhos

Reprodução da inscrição G -4.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

DESCRIÇÃO EM LIVRO:

- N.º 9714, Livro N.º: 31

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Matosinhos

Avenida da República, n.ºs 153, 167, 177, 181 e 195; Avenida Serpa Pinto, n.ºs 720, 726, 728, 730 e 732; Rua Heróis de França, n.º 723.

VALOR VENAL: 120.000.000,00 Escudos

MATRIZ n.º: 6836

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

É formado pela anexação dos n.ºs 40.317, 41.439 L.º B-125, 41.302 e 41.443, ambos do L.º B-125. Desanexado do n.º 12' 218 do L.º B-49.

Bloco "A" - Sub-cave e cave, rés-do-chão, 1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º, 7.º, 8.º e 9.º e ainda 10.º andar recuado;

Bloco "B" - Sub-cave e cave (correspondente à cota do rés-do-chão do Bloco A), rés-do-chão e 1.º, 2.º, 3.º, 4.º, 5.º, 6.º e 7.º andares e 8.º andar recuado. Área coberta - 1.450m²; Área total - 1.517,76m².

Reprodução por extractação da descrição.

FRACÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, O, P, Q, R, S, T, U, V, X, Z, AA, AB, AC, AD, AE, AF, AG, AH, AI, AJ, AL, AM, AN, AO, AP, AQ, AR, AS, AT, AU, AV, AX, AZ, BA, BB, BC, BD, BE, BF, BG, BH, BI, BJ, BL, BM, BN, BO, BP, BQ, BR, BS, BT, BU, BV, BX, BZ, CA, CB, CC, CD, CE, CF, CG, CH, CI, CJ, CL, CM, CN, CO, CP, CQ, CR, CS, CT, CU, CV, CX, CZ, DA, DB, DC, DD, DE, DF, DG, DH, DI, DJ, DL, DM, DN, DO, DP, DQ, DR, DS, DT, DU, DV, DX, DZ, EA, EB, EC, ED, EE, EF, EG, EH, EI, EJ, EL, EM, EN, EO, EP, EQ, ER, ES, ET, EU, EV, EX, EZ, FA, FB, FC, FD, FE, FF, FG, FH, FI, FJ, FL, FM, FN, FO, FP, FQ, FR, FS, FT, FU, FV, FX, FZ, GA, GB, GC, GD, GE, GF, GG, GH, GI, GJ, GL, GM, GN, GO, GP, GQ, GR, GS, GT, GU, GV, GX, GZ, HA, HB, HC, HD, HE, HF, HG, HH, HI, HJ, HL, HM, HN, HO

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 21 de 1984/12/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

** FERSEQUE - SOCIEDADE DE CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO, LIMITADA

Sede: Rua Santa Joana, n.º83, Custóias

Localidade: Matosinhos

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** SOUSA PINTO & PESTANA, LIMITADA

Reprodução da inscrição G-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

AP. 25 de 1984/12/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 281.700.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 559.174.500,00 Escudos

SUJEITO(S) ACTIVO(S):

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

Sede: Lisboa

Garantia de empréstimo; juro anual de 31,5% e despesas-11 268 000\$00.

Cancelada quanto às fracções:

DB, FH, BO, CB, DZ, DL, FD, G, R, CA, BG, HA, V, X, BH, EN, FG, K, DT, FP, ED, FR, FV, DD, EE, DO, CR, GZ, HE, HD, C, D, E, F, H, M, Q, Z, AC, BF, FA, GG, A, B, HI, GF, HJ, DF, J, AA, BS, EQ, CE, L, EO, EH, FC, FB, BX, DE, EL, BJ, HH, FJ, FL, N, CH, FI, DG, GT, BM, CI, EC, BI, FT, DQ, EI, EM, FN, FO, U, CP, FS, GU, HO, CM, DH, GM, DM, CC, ER, ES, GD, HB, EG, GC, DV, GI, BV, C T, EJ, EX, CF, DR, GO, EZ, GN, DJ, CV, O, DP, BT, GX, CL, CG, GH, AE, AD, DA, FE, GL, CU, HC, T, DX, BQ, FM, CN, HF e S.

Reprodução por extractação da inscrição C-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

AP. 25 de 1987/10/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 188.300.000,00 Escudos

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 308.812.000,00 Escudos

SUBJEITO(S) ACTIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS

Sede: Lisboa

Garantia de empréstimo; juro anual de 18,%, acrescido de 2,% na mora e despesas -7 532 000\$00.

Cancelada quanto às fracções:

DB, FH, BO, CB, DZ, DL, FD, G, R, CA, BG, HA, V, X, BH, EN, FG, K, DT, FP, ED, FR, FV, DD, EE, DO, CR, GZ, HE, HD, C, D, E, F, H, M, Q, Z, AC, BF, FA, GG, A, B, HI, GF, HJ, DF, J, AA, BS, EQ, CE, L, EO, EH, FC, FB, BX, DE, EL, BJ, HH, FJ, FL, N, CH, FI, DG, GT, BM, CI, EC, BI, FT, DQ, EI, EM, FN, FO, U, CP, FS, GU, HO, CM, DH, GM, DM, CC, ER, ES, GD, HB, EG, GC, DV, GI, BV, C T, EJ, EX, CF, DR, GO, EZ, GN, DJ, CV, O, DP, BT, GX, CL, CG, GH, AE, AD, DA, FE, GL, CU, HC, GB, T, DX, BQ, FM, CN, HF e S.

Reprodução por extractação da inscrição C-2.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro

AP. 26 de 1989/03/27 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRACÇÃO: A	PERMILAGEM: 31,158
FRACÇÃO: B	PERMILAGEM: 10,084
FRACÇÃO: C	PERMILAGEM: 9,063
FRACÇÃO: D	PERMILAGEM: 4,514
FRACÇÃO: E	PERMILAGEM: 4,433
FRACÇÃO: F	PERMILAGEM: 4,514
FRACÇÃO: G	PERMILAGEM: 3,413
FRACÇÃO: H	PERMILAGEM: 4,203
FRACÇÃO: I	PERMILAGEM: 0,855
FRACÇÃO: J	PERMILAGEM: 0,977
FRACÇÃO: K	PERMILAGEM: 1,061
FRACÇÃO: L	PERMILAGEM: 1,486

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SR

FRACÇÃO: M	PERMILAGEM: 2,587
FRACÇÃO: N	PERMILAGEM: 4,433
FRACÇÃO: O	PERMILAGEM: 4,433
FRACÇÃO: P	PERMILAGEM: 4,42
FRACÇÃO: Q	PERMILAGEM: 4,911
FRACÇÃO: R	PERMILAGEM: 4,459
FRACÇÃO: S	PERMILAGEM: 4,379
FRACÇÃO: T	PERMILAGEM: 4,125
FRACÇÃO: U	PERMILAGEM: 3,358
FRACÇÃO: V	PERMILAGEM: 2,458
FRACÇÃO: X	PERMILAGEM: 1,061
FRACÇÃO: Z	PERMILAGEM: 3,252
FRACÇÃO: AA	PERMILAGEM: 4,125
FRACÇÃO: AB	PERMILAGEM: 4,379
FRACÇÃO: AC	PERMILAGEM: 4,459
FRACÇÃO: AD	PERMILAGEM: 4,539
FRACÇÃO: AE	PERMILAGEM: 6,475
FRACÇÃO: AF	PERMILAGEM: 5,702
FRACÇÃO: AG	PERMILAGEM: 6,695
FRACÇÃO: AH	PERMILAGEM: 5,333
FRACÇÃO: AI	PERMILAGEM: 3,586
FRACÇÃO: AJ	PERMILAGEM: 5,333
FRACÇÃO: AL	PERMILAGEM: 3,586
FRACÇÃO: AM	PERMILAGEM: 6,347
FRACÇÃO: AN	PERMILAGEM: 3,566
FRACÇÃO: AO	PERMILAGEM: 3,358
FRACÇÃO: AP	PERMILAGEM: 3,298
FRACÇÃO: AQ	PERMILAGEM: 3,059
FRACÇÃO: AR	PERMILAGEM: 2,216
FRACÇÃO: AS	PERMILAGEM: 6,969
FRACÇÃO: AT	PERMILAGEM: 4,26
FRACÇÃO: AU	PERMILAGEM: 6,969
FRACÇÃO: AV	PERMILAGEM: 2,216
FRACÇÃO: AX	PERMILAGEM: 3,059
FRACÇÃO: AZ	PERMILAGEM: 3,298
FRACÇÃO: BA	PERMILAGEM: 3,358
FRACÇÃO: BB	PERMILAGEM: 3,118
FRACÇÃO: BC	PERMILAGEM: 2,763
FRACÇÃO: BD	PERMILAGEM: 2,693

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

FRACÇÃO: CV	PERMILAGEM: 7,749
FRACÇÃO: CX	PERMILAGEM: 5,154
FRACÇÃO: CZ	PERMILAGEM: 12,463
FRACÇÃO: DA	PERMILAGEM: 11,39
FRACÇÃO: DB	PERMILAGEM: 7,405
FRACÇÃO: DC	PERMILAGEM: 7,405
FRACÇÃO: DD	PERMILAGEM: 7,321
FRACÇÃO: DE	PERMILAGEM: 7,884
FRACÇÃO: DF	PERMILAGEM: 5,154
FRACÇÃO: DG	PERMILAGEM: 7,749
FRACÇÃO: DH	PERMILAGEM: 7,749
FRACÇÃO: DI	PERMILAGEM: 5,154
FRACÇÃO: DJ	PERMILAGEM: 12,463
FRACÇÃO: DL	PERMILAGEM: 11,39
FRACÇÃO: DM	PERMILAGEM: 7,405
FRACÇÃO: DN	PERMILAGEM: 7,405
FRACÇÃO: DO	PERMILAGEM: 7,321
FRACÇÃO: DP	PERMILAGEM: 7,884
FRACÇÃO: DQ	PERMILAGEM: 5,154
FRACÇÃO: DR	PERMILAGEM: 7,749
FRACÇÃO: DS	PERMILAGEM: 7,749
FRACÇÃO: DT	PERMILAGEM: 5,154
FRACÇÃO: DU	PERMILAGEM: 5,111
FRACÇÃO: DV	PERMILAGEM: 6,786
FRACÇÃO: DX	PERMILAGEM: 6,786
FRACÇÃO: DZ	PERMILAGEM: 5,111
FRACÇÃO: EA	PERMILAGEM: 12,463
FRACÇÃO: EB	PERMILAGEM: 11,39
FRACÇÃO: EC	PERMILAGEM: 7,405
FRACÇÃO: ED	PERMILAGEM: 7,405
FRACÇÃO: EE	PERMILAGEM: 7,321
FRACÇÃO: EF	PERMILAGEM: 7,884
FRACÇÃO: EG	PERMILAGEM: 31,867
FRACÇÃO: EH	PERMILAGEM: 28,37
FRACÇÃO: EI	PERMILAGEM: 6,837
FRACÇÃO: EJ	PERMILAGEM: 27,863
FRACÇÃO: EL	PERMILAGEM: 6,837
FRACÇÃO: EM	PERMILAGEM: 7,4
FRACÇÃO: EN	PERMILAGEM: 8,2

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Sal

FRACÇÃO: EO	PERMILAGEM: 0,5
FRACÇÃO: EP	PERMILAGEM: 0,5
FRACÇÃO: EQ	PERMILAGEM: 5,913
FRACÇÃO: ER	PERMILAGEM: 0,869
FRACÇÃO: ES	PERMILAGEM: 0,869
FRACÇÃO: ET	PERMILAGEM: 0,869
FRACÇÃO: EU	PERMILAGEM: 0,869
FRACÇÃO: EV	PERMILAGEM: 0,863
FRACÇÃO: EX	PERMILAGEM: 0,888
FRACÇÃO: EZ	PERMILAGEM: 0,888
FRACÇÃO: FA	PERMILAGEM: 0,888
FRACÇÃO: FB	PERMILAGEM: 1,244
FRACÇÃO: FC	PERMILAGEM: 1,244
FRACÇÃO: FD	PERMILAGEM: 1,244
FRACÇÃO: FE	PERMILAGEM: 1,244
FRACÇÃO: FF	PERMILAGEM: 1,244
FRACÇÃO: FG	PERMILAGEM: 1,244
FRACÇÃO: FH	PERMILAGEM: 1,111
FRACÇÃO: FI	PERMILAGEM: 1,066
FRACÇÃO: FJ	PERMILAGEM: 0,888
FRACÇÃO: FL	PERMILAGEM: 1,727
FRACÇÃO: FM	PERMILAGEM: 0,888
FRACÇÃO: FN	PERMILAGEM: 1,727
FRACÇÃO: FO	PERMILAGEM: 0,888
FRACÇÃO: FP	PERMILAGEM: 1,043
FRACÇÃO: FQ	PERMILAGEM: 1,043
FRACÇÃO: FR	PERMILAGEM: 1,086
FRACÇÃO: FS	PERMILAGEM: 1,086
FRACÇÃO: FT	PERMILAGEM: 1,185
FRACÇÃO: FU	PERMILAGEM: 1,185
FRACÇÃO: FV	PERMILAGEM: 1,066
FRACÇÃO: FX	PERMILAGEM: 1,066
FRACÇÃO: FZ	PERMILAGEM: 1,066
FRACÇÃO: GA	PERMILAGEM: 1,066
FRACÇÃO: GB	PERMILAGEM: 0,977
FRACÇÃO: GC	PERMILAGEM: 0,977
FRACÇÃO: GD	PERMILAGEM: 1,558
FRACÇÃO: GE	PERMILAGEM: 2,055
FRACÇÃO: GF	PERMILAGEM: 0,987

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SM

FRACÇÃO: GG	PERMILAGEM: 0,987
FRACÇÃO: GH	PERMILAGEM: 0,938
FRACÇÃO: GI	PERMILAGEM: 1,037
FRACÇÃO: GJ	PERMILAGEM: 1,037
FRACÇÃO: GL	PERMILAGEM: 1,181
FRACÇÃO: GM	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GN	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GO	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GP	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GQ	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GR	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GS	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GT	PERMILAGEM: 1,382
FRACÇÃO: GU	PERMILAGEM: 1,135
FRACÇÃO: GV	PERMILAGEM: 1,037
FRACÇÃO: GX	PERMILAGEM: 0,503
FRACÇÃO: GZ	PERMILAGEM: 1,694
FRACÇÃO: HA	PERMILAGEM: 2,064
FRACÇÃO: HB	PERMILAGEM: 1,916
FRACÇÃO: HC	PERMILAGEM: 1,916
FRACÇÃO: HD	PERMILAGEM: 1,916
FRACÇÃO: HE	PERMILAGEM: 1,916
FRACÇÃO: HF	PERMILAGEM: 1,916
FRACÇÃO: HG	PERMILAGEM: 1,916
FRACÇÃO: HH	PERMILAGEM: 1,916
FRACÇÃO: HI	PERMILAGEM: 1,007
FRACÇÃO: HJ	PERMILAGEM: 1,057
FRACÇÃO: HL	PERMILAGEM: 1,209
FRACÇÃO: HM	PERMILAGEM: 1,209
FRACÇÃO: HN	PERMILAGEM: 1,158
FRACÇÃO: HO	PERMILAGEM: 1,158

ZONAS COMUNS DE USO EXCLUSIVO:

- Às fracções BF, BG, BQ, BR, CC, CD, CN, CO, CZ, DA, DJ, DL, EA, EB, EG e EH - entrada pelo n.º 167 da Avenida da República, escadas de acesso e respectivos patamares, elevadores, cisterna e respectivo grupo de bombas hidropneumático situado na sub-cave, coluna vertical de abastecimentos de água, compartimento dos lixos contíguo à caixa de escadas (situado na sub-cave), ramal de distribuição de energia eléctrica -----às fracções BH, BI, BS, BT, CE, CF, CP, CO, DB, DC, DM, DN, EC, ED, EI e EJ = entrada pelo nº 177 da Avenida da República, escadas de acesso e respectivos patamares, elevadores, cisterna e respectivo grupo de bombas hidropneumático situado na sub-cave, coluna vertical de abastecimento de água, compartimento dos lixos contíguo à caixa de escadas (situado na sub-cave), ramal de distribuição de

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

energia eléctrica ----- às fracções BJ, BL, BU, BV, CG, CH, CR, CS, DD, DE, DO, DP, EE, EF, EL, EM e EN = entrada pelo nº 195 da Avenida da República, escadas de acesso e respectivos patamares, elevadores, cisterna e respectivo grupo de bombas hidropneumático situado na sub-cave, coluna vertical de abastecimento de água, compartimento dos lixos contíguo à caixa de escadas (situado na sub-cave), ramal de distribuição de energia eléctrica.-----às fracções "B" até "BE" - entrada pelos nºs 181 da Avenida da República e 728 e 730 da Avenida Serpa Pinto, recepção e informação junto à entrada pela Avenida da República e escadas do centro comercial.----- às fracções B até Q - instalações sanitárias situadas entre as fracções B e Q.---- às fracções R até AE - instalações sanitárias situadas ao lado da fracção AE.----- às fracções B até AE = corredores de circulação entre os dois níveis e compartimento de arrumos por baixo das escadas de ligação entre estes mesmos níveis.----- às fracções "AF" até "BE" - corredores de circulação, compartimento de arrumos e instalações sanitárias, todos situados no 1º andar; ----- às fracções BM, BN, BX, BZ, CI, CJ, CT, CU, DF, DG, DQ, DR, DU, e DV - entrada pelo nº732 da Avenida Serpa Pinto, escadas de acesso e respectivos patamares, elevadores, coluna vertical de abastecimento de água, compartimento dos lixos contíguo à caixa de escadas (situado na sub-cave), ramal de distribuição de energia eléctrica.----- às fracções BO, BP, CA, CB, CL, CM, CV, CX, DH, DI, DS, DT, DX e DZ - entrada pelo nº726 da Avenida Serpa Pinto, escadas de acesso e respectivos patamares, elevadores, coluna vertical de abastecimento de água, compartimento dos lixos contíguo à caixa de escadas (situado na sub-cave), ramal de distribuição de energia eléctrica.----- às fracções mencionadas nas zonas comuns (as duas imediatamente anteriores) - cisterna e respectivo grupo de bombas hidropneumático, situado na sub-cave.----- às fracções mencionadas em 1ª, 2ª, 3ª, 10ª e 9ª lugares (ou seja, zonas referentes às fracções habitacionais) - sala de condóminos, situada a nível de rés-do-chão do Bloco B e sobre loja do Bloco A, com entrada pelos nºs 177 e 195 da Avenida da República.----- às fracções EO até HO - entrada pelo nº720 da Avenida Serpa Pinto, rampas, corredores de circulação ou manobra na sub-cave, e arrumos situados na sub-cave.

RESERVAS:

- 1) O posto de transformação, embora integrado no edifício é de uso exclusivo da "Electricidade de Portugal".
 - 2) É reservado o acesso aos compartimentos dos lixos, cisternas e respectivos grupos de bombas hidropneumático através da cave ou sub-cave desde que necessário, pelas fracções interessadas e às quais já se fez referência.
 - 3) É reservado o acesso à sala dos condóminos pelos nos 177 e 195 da Avenida da República às fracções referenciadas nas zonas comuns 1ª, 2ª, 3ª, 9ª e 10ª.
 - 4) É reservado o direito às fracções A a BE (inclusivé) a colocação de anúncios luminosos ou de qualquer outro tipo desde que estes não ultrapassem a laje do piso imediatamente superior.
 - 5) É reservado o direito de acesso às fracções AF a BE (inclusivé), pelos corredores de circulação que ligam as entradas da Avenida da República e da Avenida Serpa Pinto, até ao 1º andar onde estas fracções se situam.
 - 6) É reservado o direito de acesso à fracção A, ao compartimento de arrumos situado na sub-cave, para efeitos de manutenção da fossa séptica e o respectivo grupo de bombagem.
- Reprodução da inscrição F-1.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Márcia Alexandra Ferraz Teixeira Loureiro