

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA

ARTIGO MATRICIAL: 2752 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LISBOA **sob o registo nº:** omissio

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 06 - LISBOA **FREGUESIA:** 21 - MARVILA **Tipo:** URBANO

Artigo: 1008

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Cadornega, Lote 52 **Nº:** 52 **Lugar:** Chelas - Lisboa **Código Postal:** 1950-211
LISBOA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 214,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 214,0000 m² **Área bruta privativa total:**
1.143,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: A

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Oliveira Cadornega, Lote 52 **Nº:** 52 **Lugar:** Chelas - Lisboa **Código Postal:** 1950-211
LISBOA

Andar/Divisão: R/C

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio **Tipologia/Divisões:** 1 **Permilagem:** 72,5800 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 83,0000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2006 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €96.073,60 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Comércio **Coordenada X:** 115.063,00 **Coordenada Y:** 199.018,00 **Mod 1**
do IMI nº: 1087958 **Entregue em :** 2006/07/21 **Ficha de avaliação nº:** 1304720 **Avaliada em :** 2006/09/14

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
87.290,00	=	615,00	x	83,0000	x	1,20	x	1,90	x	1,000	x	0,75

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = Aa + Ab + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação.

Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.

* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TITULARES

Identificação fiscal: 500715505 **Nome:** INSTITUTO GESTAO FINANCEIRA SEGURANCA SOCIAL

Morada: AV MANUEL DA MAIA 58, LISBOA, 1049-002 LISBOA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** MODELO 1 DO IMI **Entidade:** MODELO 1 DO IMI
Nº 1087958

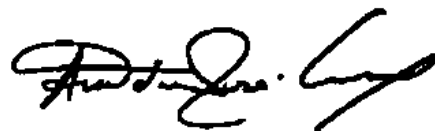
ISENÇÕES

Identificação fiscal: 500715505

Motivo: ESTADO, REG. AUTON, AUTARQ, SERV, ESTAB E ORG RESPECT **Início:** 2006 **Valor isento:**
€96.073,60

Obtido via internet em 2018-09-18

O Chefe de Finanças



(António José Gomes)